

ZARZĄDZENIE NR 2274/2022
BURMISTRZA MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie wprowadzenia „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków należących do komunalnego zasobu gminy Radzionków i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie z użytkownikami lokali opomiarowanych”

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 45a ust. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1385 z późn. zm.),

**Burmistrz Miasta Radzionków zarządza,
co następuje:**

§ 1. Wprowadza się „Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła dla budynków należących do komunalnego zasobu gminy Radzionków i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie z użytkownikami lokali opomiarowanych”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Lokalowej.

§ 3. Tracą moc następujące zarządzenia:

- Zarządzenie Nr 1207/2020 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków należących do komunalnego zasobu gminy Radzionków i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie z użytkownikami lokali opomiarowanych”,
- Zarządzenie Nr 1556/2021 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 sierpnia 2020r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1207/2020 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków należących do komunalnego zasobu gminy Radzionków i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie z użytkownikami lokali opomiarowanych”,
- Zarządzenie Nr 1827/2021 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków należących do komunalnego zasobu gminy Radzionków i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie z użytkownikami lokali opomiarowanych”.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2022r.

Burmistrz Miasta

dr Gabriel Tobor

„Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków należących do komunalnego zasobu gminy Radzionków i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie z użytkownikami lokali opomiarowanych”

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Celem niniejszego Regulaminu jest ustalenie zasad rozliczania kosztów dostawy ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej do budynków stanowiących w 100% własność gminy Radzionków oraz dokonywania przedpłat i opłat z tytułu centralnego ogrzewania dla użytkowników lokali przyłączonych do instalacji centralnego ogrzewania i wyposażonych w mieszkaniowe liczniki ciepła.

§ 2. Regulamin nie dotyczy lokali stanowiących własność gminy Radzionków we wspólnotach mieszkaniowych, gdzie obowiązują regulaminy wspólnot mieszkaniowych.

§ 3. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

1. Właścicielu – należy przez to rozumieć gminę Radzionków;
2. Dostawcy ciepła – należy przez to rozumieć Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bytomiu z którym Właściciel zawarł umowę sprzedaży ciepła;
3. użytkownika lokalu – należy przez to rozumieć najemcę, osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego, byłego użytkownika lokalu (jeżeli w okresie, którego dotyczy rozliczenie był użytkownikiem lokalu), a także Właściciela (w sytuacji niezajmowania lokalu przez ww. osoby);
4. budynku – należy przez to rozumieć jednostkę rozliczeniową tj. budynek zasilany z jednego indywidualnego wężła ciepłego;
5. węzła cieplnym – należy przez to rozumieć zespół połączonych ze sobą urządzeń lub instalacji będących własnością Dostawcy ciepła, łączących sieć ciepłowniczą z instalacją wewnętrzną w budynku i służących do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych, wyposażonych w układ pomiarowo-rozliczeniowy i zabudowanych w wyznaczonym do tego celu pomieszczeniu technicznym;
6. licznik ciepła – należy przez to rozumieć urządzenie do pomiaru ilości ciepła dostarczanego do lokalu;
7. instalacji centralnego ogrzewania – należy przez to rozumieć instalację składającą się z:
 - 1) instalacji rozprowadzającej centralne ogrzewanie – stanowiącej instalację zaczynającą się od zaworów odcinających za węzłem cieplnym do zaworów odcinających za licznikami ciepła do lokali;
 - 2) instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania – stanowiącej instalację grzewczą w poszczególnych lokalach, której granicą są zawory odcinające za licznikiem ciepła na wejściu do lokalu;
8. nośniku ciepła – należy przez to rozumieć wodę uzdatnioną, stanowiącą czynnik grzewczy w instalacji centralnego ogrzewania, przygotowywaną i uzupełnianą przez Dostawcę ciepła;
9. powierzchni ogrzewanej – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową lokalu, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania oraz powierzchnie pomieszczeń nie posiadających grzejników centralnego ogrzewania (np. przedpokój, toaleta), ale wchodzących w skład tych lokali i ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń, ponadto do powierzchni ogrzewanej nie wlicza się balkonów, loggi, tarasów, antresoli;
10. kosztach dostawy ciepła – należy przez to rozumieć koszty wynikające z faktur wystawionych Właścicielowi przez Dostawcę ciepła;
11. kosztach stałych – należy przez to rozumieć koszty wynikające z opłat za zamówioną moc cieplną i opłaty stałej za przesył;

12. kosztach zmiennych – należy przez to rozumieć koszty wynikające z opłaty za ciepło, opłaty zmiennej za przesył oraz nośnik ciepła;

13. opłacie zaliczkowej – należy przez to rozumieć opłatę stanowiącą iloczyn przewidywanych kosztów dostawy ciepła do danego budynku w przeliczeniu na m²/m-c oraz powierzchni użytkowej lokalu, wynikającej z umowy najmu lokalu lub innego dokumentu określającego powierzchnię użytkową lokalu np. inwentaryzując;

14. okresie rozliczeniowym – należy przez to rozumieć okres obejmujący 12 kolejnych miesięcy (rok kalendarzowy), po upływie którego Właściciel dokonuje rozliczenia kosztów oraz wpłaconych przez użytkowników miesięcznych zaliczek za dostarczenie ciepła;

15. systemie przedpłatowym do ciepła - należy przez to rozumieć system kontroli wydatków oraz dostępu do ogrzewania, który polega na poborze ciepła przez użytkownika lokalu tylko do kwoty dokonanej przedpłaty;

16. przedpłatowym układzie pomiarowo-rozliczeniowym - należy przez to rozumieć zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła w przyjętym systemie przedpłatowym.

Rozdział 2.

Zasady ustalania i rozliczania kosztów ciepła

§ 4. Koszty dostawy ciepła do poszczególnych budynków obejmują wydatki ponoszone przez Właściciela wynikające z wystawianych z tego tytułu faktur przez Dostawcę ciepła w oparciu o zatwierdzoną i aktualnie obowiązującą taryfę dla ciepła.

§ 5. Dostawa ciepła obciąża Właściciela następującymi kosztami:

1. kosztami stałymi (Ks) – ponoszonymi przez cały rok, których wysokość ustalana jest w oparciu o obliczeniową moc cieplną budynku, składające się z:

- 1) opłaty za zamówioną moc cieplną (wyrażonej w zł/MW);
- 2) opłaty stałej za usługi przesyłowe (wyrażonej w zł/MW);

2. kosztami zmiennymi – ponoszonymi w okresie poboru ciepła, których wysokość ustalana jest w oparciu o wskazania zabudowanym w węźle cieplnym liczniku ciepła oraz wodomierza, składające się z:

- 1) opłaty za ciepło (wyrażonej w zł/GJ);
- 2) opłaty zmiennej za usługi przesyłowe (wyrażonej w zł/GJ);
- 3) opłaty za nośnik ciepła (wyrażonej w zł/m³).

§ 6. Koszty konserwacji instalacji centralnego ogrzewania nie są wliczone do kosztów dostawy ciepła.

§ 7. Standardy jakościowe obsługi odbiorców oraz sposób fakturowania określa umowa sprzedaży ciepła zawarta pomiędzy Dostawcą ciepła, a Właścicielem.

§ 8. Całkowite koszty dostawy ciepła (Kc) do budynku, na które składają się poniesione w okresie rozliczeniowym przez Właściciela łączne koszty stałe i zmienne, rozlicza się na poszczególne lokale z rozbiem na koszty stałe (Ks), koszty zmienne (Kz) oraz koszty części wspólnej (Kw), t.j.:

1. koszty stałe (Ks) wymienione w § 5 ust. 1 niniejszego regulaminu rozlicza się na poszczególne lokale proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej;

2. koszty zmienne (Kz) wymienione w § 5 ust. 2 niniejszego regulaminu, za wyjątkiem kosztów nośnika ciepła, rozlicza się dla i-tego lokalu w następujący sposób:

$$Kz_i = (Q_i \times LAF_i) \times (Cc = Cp) \quad [zł];$$

gdzie:

Q_i – ilość ciepła pobrana przez i-ty lokal wyliczona na podstawie wskazań indywidualnego licznika ciepła [GJ];

LAF_i – współczynnik korygujący zużycie ciepła wynikający z położenia i-tego lokalu w bryle budynku, wyliczony zgodnie z załącznikiem do niniejszego regulaminu;

Cc – uśredniona cena ciepła stosowana przez Dostawcę w okresie rozliczeniowym [zł/GJ];

C_p – uśredniona stawka opłaty zmiennej za przesył stosowana przez Dostawcę w okresie rozliczeniowym [zł/GJ].

§ 9. Koszty części wspólnej (K_w), na które składają się m.in. straty przesyłowe powstające na instalacji rozpraszającej, korekty ilości ciepła wynikające z zastosowania współczynników LAF, koszty nośnika ciepła oraz koszty związane z dodatkowym uruchomieniem lub zatrzymaniem węzła cieplnego, wyliczane są jako koszty całkowite pomniejszone o łączne koszty stałe oraz sumę kosztów zmiennych wszystkich lokali, t.j.:

$$K_w = K_c - K_s - \sum K_{z_i} \quad [\text{zł}]$$

§ 10. Wyliczone koszty części wspólnej (K_w) rozlicza się w równym udziale na każdy przyłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej lokal, t.j. dzieląc je przez liczbę lokali w danym budynku.

§ 11. Koszty zakupu ciepła dostarczanego do budynku pokrywane są przez użytkowników lokali, w odniesieniu do powierzchni użytkowej lokalu, w formie miesięcznych opłat zaliczkowych do 25 dnia miesiąca za dany miesiąc, na podstawie faktur wystawianych i dostarczanych przez Właściciela.

§ 12. W przypadku zastosowania w lokalu systemu przedpłatowego do ciepła użytkownik lokalu wnosi miesięczną zaliczkę, która uwzględnia tylko koszty stałe dostarczenia ciepła. Natomiast koszty zmienne użytkownik lokalu wnosi poprzez wykupienie cyfrowych kodów od Właściciela i wprowadza je do systemu przedpłatowego za pośrednictwem centralki sterującej, przekazanej użytkownikowi protokołem przez Właściciela. Jeden kod umożliwia zużycie 1 GJ. Do 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni użytkownik lokalu, gdzie zastosowano system przedpłaty, otrzymuje od Właściciela fakturę rozliczeniową wniesionych wpłat za zużycie ciepła.

§ 13. Zmiana powierzchni użytkowej lokalu w rozliczeniu przyjmowana jest od następnego miesiąca po tym, w którym nastąpiła zmiana.

§ 14. Użytkownik lokalu obowiązany jest wносить opłaty za centralne ogrzewanie w formie opłat zaliczkowych przez cały okres rozliczeniowy.

§ 15. Wysokość opłat zaliczkowych powinna być ustalana w taki sposób aby zapewniała pokrycie ponoszonych kosztów ogrzewania w danym okresie rozliczeniowym, z wyłączeniem lokali, gdzie zastosowano system przedpłaty, gdzie opłata zaliczkowa obejmuje tylko koszty stałe zakupu ciepła.

§ 16. Wysokość opłat zaliczkowych powinna uwzględniać dane dotyczące ostatniego rozliczeniowego okresu grzewczego oraz przewidywanego zużycia i zmiany kosztów dostawy ciepła. W przypadku naliczenia zaliczek po raz pierwszy, po zmianie sposobu ogrzewania w budynku z piecowego na centralne ogrzewanie, przyjmuje się ilość ciepła zużytego na podstawie kalkulacji własnej Właściciela, w oparciu o stan zabezpieczenia termoizolacyjnego budynku, z zastrzeżeniem § 12 i 15, gdzie mowa o systemach przedpłatowych.

§ 17. W przypadku wystąpienia istotnych zmian w kształtowaniu się kosztów dostawy ciepła np. zmiany cen ciepła, wzrostu lub spadku zużycia ciepła, wysokość miesięcznych zaliczek może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego. Decyzję o zmianie wysokości opłat zaliczkowych podejmuje Właściciel.

§ 18. Podstawą ustalania odpłatności za dostawę ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania jest suma zaksięgowanych kosztów (stałych i zmiennych) na podstawie faktur wystawianych co miesiąc przez Dostawcę ciepła w przyjętym okresie rozliczeniowym.

§ 19. Odczyty wskazań indywidualnych liczników ciepła dokonywane są przez Właściciela przynajmniej raz w roku na koniec okresu rozliczeniowego.

§ 20. Przedmiotem indywidualnego rozliczenia kosztów dostawy ciepła do budynku jest podział kosztów ciepła pomiędzy indywidualnych użytkowników lokali na zasadach określonych w § 8 – 10 niniejszego regulaminu i porównanie ich z zaliczkami wniesionymi przez poszczególnych użytkowników lokali w okresie rozliczeniowym.

§ 21. W przypadku awarii indywidualnego licznika ciepła do rozliczenia będzie brana pod uwagę średnia wielkość ilości ciepła z pozostałych lokali w przeliczeniu na powierzchnię. Rozpoczęcie ryczałtowego naliczenia rozpoczyna się proporcjonalnie od dnia wykrycia awarii w liczniku ciepła (dane z pamięci licznika). W przypadku innej awarii układu pomiarowego i niemożności stwierdzenia daty jej wystąpienia naliczanie ryczałtowe będzie dokonywane od daty ostatniego odczytu układu pomiarowego.

§ 22. Właściciel dokonuje rozliczenia indywidualnych kosztów ciepła do poszczególnych lokali w terminie do 31 marca następnego roku kalendarzowego po okresie rozliczeniowym i w przypadku:

1. wskazania w okresie rozliczeniowym nadwyżki (nadpłaty) w stosunku do wniesionych przez użytkownika zaliczek, Właściciel dokonuje zwrotu kwoty nadwyżki użytkownikowi lokalu poprzez zaliczenie jej na poczet przyszłych opłat, a w przypadku istniejącego zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie lokalu, na najdawniejszą zaległość. Właściciel zwraca nadpłatę na rachunek byłego użytkownika jedynie w sytuacji zdania lokalu do dyspozycji Właściciela przez użytkownika lokalu, którego dotyczy rozliczenie. Użytkownik lokalu nie może rościć praw do odsetek w przypadku wystąpienia nadpłaty wynikającej z rozliczenia opłat;

2. wskazania w okresie rozliczeniowym niedoboru (niedopłaty) w stosunku do wniesionych przez użytkownika zaliczek, użytkownik lokalu zobowiązany jest do dopłaty brakującej kwoty zgodnie z terminem płatności podanym w rozliczeniu przez Właściciela.

§ 23. W przypadku zmiany użytkownika w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenie nastąpi proporcjonalnie do okresu korzystania z lokalu zgodnie z datą protokolarnego przekazania lokalu.

§ 24. Termin rozliczania zaliczek określony w § 22 niniejszego regulaminu, nie dotyczy rozliczania zaliczek wpłaconych przez użytkownika lokalu, w następujących sytuacjach:

1. rozwiązania umowy najmu i zdania lokalu;
2. opuszczenia lokalu przez użytkownika lokalu;
3. wygaśnięcia umowy najmu i zdania lokalu.

Zaliczki rozliczane będą w momencie zdania lub opuszczenia lokalu przez użytkownika lokalu.

§ 25. Reklamacje dotyczące rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania należy składać u Właściciela w terminie do 14 dni od daty dostarczenia rozliczenia przez Właściciela.

§ 26. Złożenie reklamacji, o której mowa w § 25 niniejszego regulaminu, nie zwalnia użytkownika lokalu z obowiązku uiszczenia ewentualnej niedopłaty i uiszczenia dalszych zaliczek.

Rozdział 3.

Postanowienia końcowe

§ 27. Instalacja centralnego ogrzewania składająca się z instalacji rozprowadzającej centralne ogrzewanie wraz z licznikami ciepła do lokali mieszkalnych oraz instalacje wewnętrzne centralnego ogrzewania należy do Właściciela.

§ 28. W przypadku zauważenia uszkodzenia lub awarii licznika ciepła, użytkownik lokalu ma obowiązek o tym fakcie niezwłocznie powiadomić Właściciela budynku.

§ 29. Wszelkie zauważone nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji centralnego ogrzewania użytkownik lokalu winien niezwłocznie zgłaszać Właścicielowi budynku.

§ 30. Za stan techniczny instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania odpowiada Właściciel lokalu.

§ 31. Zabrania się jakiegokolwiek ingerencji użytkownika lokalu w instalację centralnego ogrzewania bez zgody Właściciela, a w szczególności:

1. zainstalowania dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących oraz ich zmiany;
2. demontażu grzejników lub ich likwidacji;
3. spuszczenia wody z instalacji centralnego ogrzewania;
4. uszkodzenia licznika ciepła, plomb, zmiany miejsca zamocowania oraz innych działań zmierzających do zafałszowania lub uniemożliwienia odczytu wskazań.

§ 32. Naruszenie obowiązków użytkownika lokalu opisanych w § 31 niniejszego regulaminu, stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu, a także podstawę do dochodzenia odpowiedzialności od osoby naruszającej ten zakaz na podstawie odrębnych przepisów;

§ 33. Użytkownicy lokali są zobowiązani do zachowania prawidłowych warunków eksploatacji lokali w zakresie temperatury wewnętrznej oraz wentylacji.

§ 34. O rozpoczęciu i zakończeniu sezonu grzewczego decyduje Właściciel budynku.

Załącznik
do „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków
należących do komunalnego zasobu gminy Radzionków i dokonywania
rozliczeń za centralne ogrzewanie z użytkownikami lokali opomiarowanych”

Wyliczenie współczynników korygujących LAF dla poszczególnych mieszkań - ul. Kuźaja 58 w Radzionkowie

Adres	Pow. lokalu [m ²]	Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplną pomieszczenia [W]								Zapotrz. WA [W/m ²]	Wsp. koryg. LAF
		pom. 1	pom. 2	pom. 3	pom. 4	pom. 5	pom. 6	pom. 7	Razem		
Kuźaja 58/1	16,50	2 467	309						2 776	168,24	0,474
Kuźaja 58/2	36,50			691	1 704	1 848			4 243	116,25	0,686
Kuźaja 58/3	52,25			1 950	1 191	1 035	629		4 805	91,96	0,867
Kuźaja 58/4	55,10		629	1 937		1 918	784	983	6 251	113,45	0,702
Kuźaja 58/5	54,50	924	645	1 784	1 051				4 404	80,81	0,986
Kuźaja 58/6	79,58	2 068	592		661	1 911	1 374		6 606	83,01	0,960
Kuźaja 58/7	55,10		980	633	1 866	1 175			4 654	84,46	0,943
Kuźaja 58/8	52,56	1 032	641	1 145	1 907				4 725	89,90	0,886
Kuźaja 58/9	53,75	2 210	573	1 958	2 122				6 863	127,68	0,624
Kuźaja 58/10	54,36		607	947	1 056	840	882		4 332	79,69	1,000
Kuźaja 58/11	54,72	1 934	635	1 789	1 954				6 312	115,35	0,691
Kuźaja 58/12	54,07	1 002	604	1 143	1 874				4 623	85,50	0,932
Kuźaja 58/13	23,27	2 018							2 018	86,72	0,919
Kuźaja 58/14	31,94	2 105	552	2 183					4 840	151,53	0,526
Razem	674,20								67 452		

$W_{a_{min}} = 79,69$ [W/m²] lokal nr 10

$LAF = W_{a_{min}}/W_a$

Wyliczenie współczynników korygujących LAF dla poszczególnych mieszkań – ul. Kuźaja 60 w Radzionkowie

Adres	Pow. lokalu [m ²]	Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplną pomieszczenia [W]						Zapotrz. WA [W/m ²]	Wsp. koryg. LAF
		pom1	pom2	pom3	pom4	pom5	Razem		
Kuźaja 60/1	30,85	1 269	1 628	2 278			5 175	167,75	0,486
Kuźaja 60/2	44,44	451	328	643	601	1 900	3 923	88,28	0,924
Kuźaja 60/3	29,75	1 128	1 259	561			2 948	99,09	0,823
Kuźaja 60/4	31,66	1 914	665	2 062			4 641	146,59	0,557
Kuźaja 60/5	22,85	470	0	136	1 338		1 944	85,08	0,959
Kuźaja 60/6	52,27	987	1 782	1 051	571		4 391	84,01	0,971
Kuźaja 60/7	54,40	2 103	554	2 040	1 910		6 607	121,45	0,672
Kuźaja 60/8	53,30	976	1 822	1 480	451		4 729	88,72	0,920
Kuźaja 60/9	50,78	291	677	701	1 144	1 906	4 719	92,93	0,878
Kuźaja 60/10	22,26	1 849	310				2 159	96,99	0,841
Kuźaja 60/11	30,75	2 156	643	2 276			5 075	165,04	0,494
Kuźaja 60/12	53,04	528	497	514	1 055	1 734	4 328	81,60	1,000
Kuźaja 60/13	22,80	1 790	175				1 965	86,18	0,947
Kuźaja 60/14	31,60	2 006	553	2 103			4 662	147,53	0,553
Kuźaja 60/15	52,65	1 004	599	1 142	2 057		4 802	88,52	0,922
Kuźaja 60/16	54,80	0	2 011	648	1 869	2 035	6 563	119,76	0,681
Razem	638,20						68 631		

$W_{a_{min}} = 81,60$ [W/m²] lokal nr 12

$LAF = W_{a_{min}}/W_a$

Wyliczenie współczynników korygujących LAF dla poszczególnych mieszkań – ul. Kuźaja 62 w Radzionkowie

Adres	Pow. lokalu [m ²]	Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplną pomieszczenia [W]								Zapotrz. WA [W/m ²]	Wsp. koryg. LAF
		pom. 1	pom. 2	pom. 3	pom. 4	pom. 5	pom. 6	pom. 7	Razem		
Kuźaja 62/1	28,50	496	617	1 666	2 277				5 056	177,40	0,419
Kuźaja 62/2	22,30	2 162	0						2 162	96,95	0,766
Kuźaja 62/3	52,14	1 045	1 950	1 190	606				4 791	91,89	0,809
Kuźaja 62/4	32,32	1 982	577	2 063					4 622	143,01	0,520
Kuźaja 62/5	60,78	500	280	500	558	0	1 655	1 201	4 694	77,23	0,962
Kuźaja 62/6	16,00	1 334	380						1 714	107,13	0,694
Kuźaja 62/7	31,87	2 120	607	2 051					4 778	149,92	0,496
Kuźaja 62/8	45,60	1 553	312	750	773	0			3 388	74,30	1,000
Kuźaja 62/9	31,01	866	1 484	681					3 031	97,74	0,760
Kuźaja 62/10	53,45	1 040	615	1 142	1 905				4 702	87,97	0,845
Kuźaja 62/11	52,57	2 176	612	492	1 957	1 624			6 861	130,51	0,569
Kuźaja 62/12	30,06	1 199	349	1 117					2 665	88,66	0,838
Kuźaja 62/13	45,85	435	0	1 679	540	656	194		3 504	76,42	0,972
Kuźaja 62/14	32,29	2 114	428	2 103					4 645	143,85	0,516
Kuźaja 62/15	51,96	896	723	1 142	2 195				4 956	95,38	0,779
Kuźaja 62/16	23,60	1 888	192						2 080	88,14	0,843
Kuźaja 62/17	31,46	2 070	593	2 185					4 848	154,10	0,482
Razem	641,76								68 497		

$W_{a_{min}} = 74,30$ [W/m²] lokal nr 8

$LAF = W_{a_{min}}/W_a$

Wyliczenie współczynników korygujących LAF dla poszczególnych mieszkań – ul. Kuźaja 64 w Radzionkowie

Adres	Pow. lokalu [m ²]	Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplną pomieszczenia [W]							Zapotrz. WA [W/m ²]	Wsp. koryg. LAF
		pom. 1	pom. 2	pom. 3	pom. 4	pom. 5	pom. 6	Razem		
Kuźaja 64/1	53,65	261	658	1 869	2 124	1 952		6 864	127,94	0,633
Kuźaja 64/2	52,10	1 117	534	1 950	1 190			4 791	91,96	0,881
Kuźaja 64/3	32,02	2 489	0	2 064				4 553	142,19	0,570
Kuźaja 64/4	23,12	1 979						1 979	85,60	0,946
Kuźaja 64/5	53,13	0	1 782	1 050	926	641		4 399	82,80	0,978
Kuźaja 64/6	31,70	2 121	537	2 191				4 849	152,97	0,529
Kuźaja 64/7	22,87	0	2 090					2 090	91,39	0,886
Kuźaja 64/8	53,16	988	2 046	1 174	624			4 832	90,90	0,891
Kuźaja 64/9	51,45	318	691	665	1 142	1 000	905	4 721	91,76	0,883
Kuźaja 64/10	53,75	2 103	706	1 957	2 122			6 888	128,15	0,632
Kuźaja 64/12	53,00	0	1 292	0	1 054	1 730	216	4 292	80,98	1,000
Kuźaja 64/13	54,40	1 948	622	1 790	1 954			6 314	116,07	0,698
Kuźaja 64/14	53,06	967	647	1 142	1 871			4 627	87,20	0,929
Kuźaja 64/15	54,69	2 055	609	2 035	1 870			6 569	120,11	0,674
Razem	642,10							67 768		

$W_{a_{min}} = 80,98$ [W/m²] lokal nr 12

$LAF = W_{a_{min}}/W_a$

Wyliczenie współczynników korygujących LAF dla poszczególnych mieszkań – ul. Kuźaja 66 w Radzionkowie

Adres	Pow. lokalu [m ²]	Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplną pomieszczenia [W]								Zapotrz. WA [W/m ²]	Wsp. koryg. LAF
		pom. 1	pom. 2	pom. 3	pom. 4	pom. 5	pom. 6	pom. 7	Razem		
Kuźaja 66/1	29,20	1 074	1 258	602					2 934	100,48	0,811
Kuźaja 66/2	44,08	1 796	206	1 898					3 900	88,48	0,921
Kuźaja 66/3	31,40	2 094	682	2 278					5 054	160,96	0,506
Kuźaja 66/4	52,40	975	1 779	1 055	564				4 373	83,45	0,976
Kuźaja 66/5	22,61	1 989	0						1 989	87,97	0,926
Kuźaja 66/6	32,07	2 018	516	2 062					4 596	143,31	0,569
Kuźaja 66/7	52,51	987	1 863	1 174	599				4 623	88,04	0,925
Kuźaja 66/8	54,78	1 935	341	318	0	1 975	1 961		6 530	119,20	0,683
Kuźaja 66/9	29,70	1 050	631	1 206					2 887	97,21	0,838
Kuźaja 66/10	43,17	498	1 850	1 138	389				3 875	87,69	0,929
Kuźaja 66/11	31,50	2 147	625	2 274					5 046	160,19	0,509
Kuźaja 66/12	53,33	947	584	1 212	1 602				4 345	81,47	1,000
Kuźaja 66/13	54,79	1 914	629	1 778	1 953				6 274	114,51	0,712
Kuźaja 66/14	53,21	370	694	522	1 142	0	874	980	4 582	86,11	0,946
Kuźaja 66/15	22,75	441	1 379	249					2 069	90,95	0,896
Kuźaja 66/16	31,54	2 084	551	2 186					4 821	152,85	0,533
Razem	639,04								67 898		

$W_{a_{min}} = 81,47$ [W/m²] lokal nr 12

$LAF = W_{a_{min}}/W_a$

Wyliczenie współczynników korygujących LAF dla poszczególnych mieszkań – ul. Kuźaja 68 w Radzionkowie

Adres	Pow. lokalu [m ²]	Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplną pomieszczenia [W]						Zapotrz. WA [W/m ²]	Wsp. koryg. LAF	
		pom. 1	pom. 2	pom. 3	pom. 4	pom. 5	pom. 6			Razem
Kuźaja 68/1	53,89	0	606	2 039	2 124	911	976	6 656	123,51	0,641
Kuźaja 68/2	50,97	942	939	1 000	1 189	582		4 652	91,27	0,867
Kuźaja 68/3	55,27	1 123	1 370	1 913	796	931		6 133	110,96	0,713
Kuźaja 68/4	51,96	0	844	1 777	1 052	587		4 260	81,99	0,965
Kuźaja 68/5	31,40	1 996	532	2 196				4 724	150,45	0,526
Kuźaja 68/6	23,31	2 060	0					2 060	88,37	0,896
Kuźaja 68/7	52,50	857	2 056	1 177	630			4 720	89,90	0,880
Kuźaja 68/8	52,25	914	635	1 141	1 904			4 594	87,92	0,900
Kuźaja 68/9	22,50	1 907	207					2 114	93,96	0,842
Kuźaja 68/10	31,75	2 055	623	2 274				4 952	155,97	0,507
Kuźaja 68/11	53,41	862	583	1 055	857	870		4 227	79,14	1,000
Kuźaja 68/12	55,15	1 858	608	1 740	1 953			6 159	111,68	0,709
Kuźaja 68/13	53,63	924	545	1 145	970	897		4 481	83,55	0,947
Kuźaja 68/14	55,15	1 984	558	1 825	2 038			6 405	116,14	0,681
Razem	643,14							66 137		

$W_{a_{min}} = 79,14$ [W/m²] lokal nr 11

$LAF = W_{a_{min}}/W_a$

Wyliczenie współczynników korygujących LAF dla poszczególnych mieszkań – ul. Kuźaja 70 w Radzionkowie

Adres	Pow. lokalu [m ²]	Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplną pomieszczenia [W]								Zapotrz. WA [W/m ²]	Wsp. koryg. LAF	
		pom. 1	pom. 2	pom. 3	pom. 4	pom. 5	pom. 6	pom. 7	pom. 8			
Kuźaja 70/1	79,39	0	416	1 247	608	1 998	1 888			6 157	77,55	0,867
Kuźaja 70/2	41,80	3 516	887	231						4 634	110,86	0,606
Kuźaja 70/3	43,32	3 199	808	181						4 188	96,68	0,695
Kuźaja 70/4	81,27	0	366	1 099	571	1 751	946	729		5 462	67,21	1,000
Kuźaja 70/5	42,26	3 111	953							4 064	96,17	0,699
Kuźaja 70/6	77,92	0	350	1 059	562	1 670	1 621			5 262	67,53	0,995
Kuźaja 70/7	59,04	0	1 211	0	982	530	3 670			6 393	108,28	0,621
Kuźaja 70/8	41,38	699	2 813	1 178						4 690	113,34	0,593
Kuźaja 70/9	77,72	0	440	1 276	621	0	450	1 338	1 869	5 994	77,12	0,871
Kuźaja 70/10	42,28	0	1 420	1 765	880	155				4 220	99,81	0,673
Kuźaja 70/11	79,91	0	378	1 118	584	1 698	1 646			5 424	67,88	0,990
Kuźaja 70/13/1	43,35		362	1 068	547	988	629			3 594	82,91	0,811
Kuźaja 70/13/2	69,75	888	1 469	3 075						5 432	77,88	0,863
Kuźaja 70/14	29,07	1 278	2 245							3 523	121,19	0,555
Kuźaja 70/15	21,55	1 387	864	351						2 602	120,74	0,557
Razem	830,01									71 639		

$W_{a_{min}} = 67,21 \text{ [W/m}^2\text{] lokal nr 4}$

$LAF = W_{a_{min}}/W_a$

Wyliczenie współczynników korygujących LAF dla poszczególnych mieszkań – ul. Sikorskiego 4 w Radzionkowie

Adres	Pow. lokalu [m ²]	Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplną pomieszczenia [W]										Zapotrz. WA [W/m ²]	Wsp. koryg. LAF	
		pom. 1	pom. 2	pom. 3	pom. 4	pom. 5	pom. 6	pom. 7	pom. 8	pom. 9	pom. 10			Razem
Sikorskiego 4/1	53,80	0	781	1 470	1 031	1 035						4 317	80,24	1,000
Sikorskiego 4/2	47,09	675	2 097	2 556	2 070							7 398	157,10	0,511
Sikorskiego 4/3	25,47	0	850	1 169	754							2 773	108,87	0,737
Sikorskiego 4/4	83,20	0	783	1 172	2 050	2 967	1 213	1 391				9 576	115,10	0,697
Sikorskiego 4/5	98,58	0	484	1 650	0	403	1 704	0	684	2 280	1 716	8 921	90,50	0,887
Sikorskiego 4/6	47,64	0	436	1 015	1 924	633						4 008	84,13	0,954
Sikorskiego 4/7	83,03	0	706	0	954	1 580	3 191	1 049	0	1 374		8 854	106,64	0,752
Sikorskiego 4/8	66,86	605	1 448	1 730	593	788	2 314	877				8 355	124,96	0,642
Razem	505,67											54 202		

$W_{\min} = 80,24$ [W/m²] lokal nr 1

$LAF = W_{\min}/W_a$

Wyliczenie współczynników korygujących LAF dla poszczególnych mieszkań – ul. Knosały 20 w Radzionkowie

Adres	Pow. lokalu [m ²]	Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplną pomieszczenia [W]						Zapotrz. WA [W/m ²]	Wsp. koryg. LAF	
		pom. 1	pom. 2	pom. 3	pom. 4	pom. 5	pom. 6			
Knosały 20/1	46,45	130	182	383	834	949		2 478	53,35	0,802
Knosały 20/2	80,67	467	150	524	582		150	3 895	48,28	0,887
Knosały 20/3		599	384	353	686					
Knosały 20/4	58,80	134	188	376	847	964	584	3 093	52,60	0,814
Knosały 20/5	23,42	120	179	438	394			1 131	48,29	0,886
Knosały 20/6	45,02	123	570	422	184	628		1 927	42,80	1,000
Knosały 20/7	46,47	155	183	381	908	1 055		2 682	57,71	0,742
Knosały 20/8	35,63		227		1 547			1 774	49,79	0,860
Knosały 20/9	43,54	128	150	485	638	628		2 029	46,60	0,919
Knosały 20/10	45,54	124	169	475	589	598		1 955	42,93	0,997
Knosały 20/11	35,64	123	182	404	415	592		1 716	48,15	0,889
Knosały 20/12	46,56	138	181	332	829	856		2 336	50,17	0,853
Knosały 20/13	35,52	130	168	418	427	593		1 736	48,87	0,876
Knosały 20/14	44,96	138	212	496	585	626		2 057	45,75	0,936
Knosały 20/15	48,20	142	179	392	848	910		2 471	51,27	0,835
Knosały 20/16	45,28	200	190	423	642	626		2 081	45,96	0,931
Knosały 20/17	37,03	179	112	439	1 102			1 832	49,47	0,865
Knosały 20/18	46,40	158	168	387	898	1 065		2 676	57,67	0,742
Razem	765,13							37 869		

$W_{\min} = 42,80$ [W/m²] lokal nr 6

$LAF = W_{\min}/W_a$