

**UCHWAŁA NR XLII/419/2022  
RADY MIASTA RADZIONKÓW**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022r. poz.559),

**Rada Miasta Radzionków uchwala,  
co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie o własności lokali – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2021r. poz. 1048),
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Radzionków,
- 3) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miasta Radzionków,
- 4) lokalu użytkowym – należy przez to rozumieć lokal o innym przeznaczeniu niż lokal mieszkalny, w rozumieniu art. 2 ustawy o własności lokali, za wyjątkiem lokali garażowych,
- 5) budynku wielolokalowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym znajdują się co najmniej 3 lokale,
- 6) budynku jednolokalowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym znajduje się nie więcej niż dwa lokale.

**§ 2.** 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokali użytkowych będących przedmiotem najmu, wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, a usytuowanych w budynkach wielolokalowych i jednolokalowych.

2. Nie podlegają sprzedaży lokale użytkowe w przypadku gdy:

- 1) lokal znajduje się w budynku, w stosunku do którego przewidziana jest zmiana jego funkcji lub budynek niezbędny jest do realizacji zadań własnych Gminy,
- 2) lokal usytuowany jest w budynku w stosunku do którego została podjęta decyzja o rozbiórce lub decyzja o wyłączeniu budynku z użytkowania obejmująca w całości lokal,
- 3) lokal położony jest w budynku przeznaczonym do realizacji zadań własnych Gminy,
- 4) w przypadku, gdy w stosunku do lokalu lub budynku, w którym znajduje się lokal lub grunt, na którym posadowiony jest budynek, w którym znajduje się lokal, osoba trzecia zgłosiła roszczenie dotyczące przysługujących jej praw do lokalu, budynku lub gruntu, przy czym zakaz zbycia trwa do momentu prawomocnego rozstrzygnięcia takich roszczeń przez właściwy organ lub sąd.

3. Zbycie budynku użytkowego stanowiącego w całości przedmiot najmu wymaga odrębnej zgody Rady wyrażonej w formie odrębnej uchwały.

**§ 3.** Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz jego najemcy poza lokalami opisanymi w §2 ust.2 może nastąpić wyłącznie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) umowa najmu danego lokalu użytkowego obowiązuje co najmniej pięć lat do daty złożenia przez najemcę wniosku o nabycie lokalu,
- 2) najemca nie posiada wobec Gminy zaległości podatkowych oraz z tytułu opłat lokalnych,
- 3) najemca nie posiada wobec Gminy zaległości z tytułu czynszu i innych opłat wynikających z zawartej umowy najmu danego lokalu użytkowego.

**§ 4.** O przeznaczeniu lokalu użytkowego do zbycia decyduje Burmistrz Miasta Radzionków.

§ 5. Sprzedaż nieruchomości stanowiących lokale użytkowe następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzionków.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**mgr inż. Stefan Hajda**