

ZARZĄDZENIE NR 2023/2022
BURMISTRZA MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 10 maja 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Radzionków

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 172) oraz § 10 ust. 3 uchwały Nr XXII/236/2020 Rady Miasta Radzionków z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Radzionków na lata 2020-2025" (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 grudnia 2020r., poz. 8571),

**Burmistrz Miasta Radzionków zarządza,
co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Radzionków:

- 1) dla lokali położonych w budynkach powstałych po 2000r. tj. położonych przy ul. Reymonta 7 i przy ul. Reymonta 9 oraz budynku po kapitalnym remoncie przy ul. Lipoka 9 w wysokości 9,50 zł./m²;
- 2) dla pozostałych lokali tj. położonych w budynkach nie wymienionych w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu w wysokości 7,40 zł./m².

2. Stawki bazowe lokali mieszkalnych, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegają obniżeniu na zasadach określonych w § 12 ust. 1 uchwały Nr XXII/236/2020 Rady Miasta Radzionków z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Radzionków na lata 2020-2025" (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 grudnia 2020r., poz. 8571).

§ 2. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu socjalnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Radzionków w wysokości 1,50 zł./m².

2. Stawki bazowe czynszu najmu socjalnego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegają podwyższeniu na zasadach określonych w § 12 ust. 2 uchwały Nr XXII/236/2020 Rady Miasta Radzionków z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Radzionków na lata 2020-2025" (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 grudnia 2020r., poz. 8571).

§ 3. Ustala się stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń tymczasowych stanowiących zasób gminy Radzionków w wysokości 1,50 zł./m².

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Lokalowej.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 1458/2021 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 czerwca 2021r. w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Radzionków (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 18 czerwca 2021r., poz. 4196).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Burmistrz Miasta

dr Gabriel Tobor