

ZARZĄDZENIE NR 1831/2021
BURMISTRZA MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie wprowadzenia „Regulaminu porządku domowego w budynkach należących do mieszkaniowego zasobu gminy Radzionków”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 6b ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 611 z późn. zm.),

Burmistrz Miasta Radzionków
zarządza, co następuje:

§ 1. Wprowadza się „Regulamin porządku domowego w budynkach należących do mieszkaniowego zasobu gminy Radzionków”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Gospodarki Lokalowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r.

Burmistrz Miasta

dr Gabriel Tobor

„Regulamin porządku domowego w budynkach należących do mieszkaniowego zasobu gminy Radzionków”

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Celem niniejszego Regulaminu jest ochrona mienia, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków oraz ich otoczenia, jak również zapewnienie warunków zgodnego współżycia użytkowników lokali w budynkach należących do zasobu mieszkaniowego gminy Radzionków.

§ 2. Do przestrzegania zapisów niniejszego Regulaminu obowiązani są wszyscy mieszkańcy budynków, zaproszeni goście oraz wszelkie osoby przebywające na nieruchomościach należących do gminnego zasobu mieszkaniowego.

§ 3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o Właścicielu należy przez to rozumieć gminę Radzionków.

Rozdział 2.

Przepisy w zakresie technicznego utrzymania nieruchomości

§ 4. Mieszkańcy mają obowiązek dbać o właściwy stan techniczny budynku, instalacji technicznych, otoczenia budynku oraz urządzeń znajdujących się na terenie nieruchomości.

§ 5. Wszelkie awarie i uszkodzenia należy niezwłocznie zgłaszać Pogotowiu awaryjnemu (całodobowo) lub Właścicielowi (w godzinach pracy Urzędu), pod numery telefonów dostępne na tablicy ogłoszeń w budynku oraz stronie www.bip.radzionkow.pl (menu przedmiotowe: Gospodarka lokalowa).

§ 6. Mieszkańcy są zobowiązani udostępnić lokale oraz pomieszczenia przynależne do lokali, po uprzednim uzgodnieniu z Właścicielem, celem przeprowadzenia przeglądów stanu i wyposażenia technicznego, wykonania prac lub napraw za które odpowiada Właściciel oraz o każdej porze w celu usunięcia awarii, jeżeli jej usunięcie wymaga wejścia do lokalu.

§ 7. Mieszkańcy mogą dokonywać przeróbek i modernizacji w lokalu tylko za zgodą Właściciela, z wyłączeniem bieżącej konserwacji.

§ 8. Zabrania się korzystania z instalacji kanalizacyjnej w sposób mogący spowodować jej niedrożność poprzez usuwanie nieczystości i przedmiotów.

§ 9. Zabrania się prowadzenia samowolnych napraw i robót, związanych w szczególności z instalacją elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania w lokalach, pomieszczeniach piwnicznych oraz wspólnego użytku.

§ 10. Zabrania się instalowania w pomieszczeniach piwnicznych oraz wspólnego użytku gniazd elektrycznych oraz używania energii elektrycznej do innych celów, niż oświetlenie pomieszczeń.

§ 11. Zabrania się nadużywania energii elektrycznej na klatce schodowej i pomieszczeniach piwnicznych ponad to, co jest niezbędne do korzystania z tych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem. W szczególności zabrania się blokowania wyłączników instalacji oświetleniowej na klatce schodowej.

§ 12. Zabrania się wchodzenia i przebywania na dachu budynku, w szczególności zabrania się montażu anten dachowych oraz innych urządzeń bez zgody Właściciela. Właz na dach winien być trwale zamknięty.

§ 13. Zabrania się zanieczyszczania i niszczenia klatki schodowej, pomieszczeń piwnicznych, wspólnego użytku wraz z instalacjami w nich występującymi oraz posesji. Za usunięcie zanieczyszczeń i uszkodzeń odpowiadają osoby, które je spowodowały, a w wypadku osób nieletnich ich rodzice lub prawni opiekunowie.

§ 14. Zabrania się przechowywania w pomieszczeniach wspólnych jakichkolwiek sprzętów, przedmiotów i materiałów, w szczególności utrudniających przejście.

§ 15. Zabrania się parkowania na terenie nieruchomości samochodów ciężarowych.

Rozdział 3.

Przepisy w zakresie higieny, estetyki i współżycia mieszkańców

§ 16. Wszyscy mieszkańcy mają obowiązek dbać o właściwy stan sanitarny nieruchomości oraz przestrzegać zasad współżycia sąsiedzkiego.

§ 17. W godzinach od 22:00 do 6:00 w obrębie budynku oraz na terenie posesji obowiązuje bezwzględna cisza.

§ 18. W godzinach od 6:00 do 22:00 zabrania się nadmiernie głośnego używania odbiorników radiowych, telewizyjnych, wszelkiego sprzętu grającego oraz nadmiernie głośnego zachowania domowników oraz gości. Za zachowanie nadmiernie głośne uważa się takie, które jest słyszalne w pozostałych lokalach mieszkalnych. Zakaz nadmiernie głośnego zachowania obowiązuje również w pomieszczeniach piwnicznych oraz wspólnego użytku.

§ 19. Remonty lokali wywołujące nadmierny hałas mogą być wykonywane wyłącznie w godzinach od 9:00 do 19:00.

§ 20. Użytkownik lokalu wykonujący remont zobowiązany jest do bieżącego sprzątania zanieczyszczeń z klatki schodowej oraz usunięcia gruzu i innych odpadów z prac remontowych we własnym zakresie.

§ 21. Użytkownik lokalu obowiązany jest do usuwania odpadów wielkogabarytowych na koszt własny.

§ 22. Zabrania się wypuszczania psów bez smyczy i kagańca na klatce schodowej, pomieszczeniach piwnicznych, wspólnego użytku oraz na terenie posesji. Wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez psy i inne zwierzęta domowe winne być usuwane natychmiast przez ich posiadacza. Za szkody spowodowane przez zwierzę odpowiada jego posiadacz.

§ 23. Zabrania się spożywania alkoholu i organizowania wszelkiego rodzaju spotkań w pomieszczeniach wspólnych oraz na terenie zewnętrznym nieruchomości.

§ 24. Zabrania się urządzania w pomieszczeniach piwnicznych (komórkach lokatorskich oraz pomieszczeniach wspólnego użytku) wszelkiego rodzaju warsztatów, „klubów”, itp.

§ 25. Zabrania się pozostawiania niezamkniętych drzwi wejściowych do budynku w celu o należytego zabezpieczenia lokali przed utratą ciepła.

§ 26. Zabrania się trzepania dywanów, chodników, itp. na balkonach lub klatce schodowej.

§ 27. Zabrania się mycia samochodów na terenie nieruchomości.

Rozdział 4.

Przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej

§ 28. Wszyscy mieszkańcy mają obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, zgłaszać nieprawidłowości w tym zakresie Pogotowiu awaryjnemu lub Właścicielowi a w przypadku wystąpienia pożaru alarmować Straż Pożarną.

§ 29. Zabrania się korzystania w lokalu z butli gazowych bez pisemnej zgody Właściciela.

§ 30. Zabrania się palenia w piecach śmieci, mokrego drewna itp. Użytkownik lokalu jest obowiązany spalać w paleniskach domowych wyłącznie te paliwa, do których zostały one zaprojektowane.

§ 31. Zabrania się palenia papierosów i otwartego ognia na klatce schodowej, pomieszczeniach piwnicznych oraz wspólnego użytku.

§ 32. Zabrania się rozpalania ognisk na terenie zewnętrznym nieruchomości oraz grillów na balkonach.

§ 33. Pomieszczenia piwniczne (komórki lokatorskie) przeznaczone są do przechowywania zapasów oraz drobnych sprzętów. Zabrania się przechowywania w tych pomieszczeniach oraz w częściach wspólnych materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych, benzyny, gazu w butlach i innych niebezpiecznych substancji.

§ 34. Mieszkańcy zobowiązani są utrzymywać porządek w komórkach piwnicznych.

§ 35. Zabrania się przechowywania w pomieszczeniach komórek piwnicznych oraz pomieszczeniach wspólnego użytku motorowerów, motocykli oraz innych urządzeń wyposażonych w silniki spalinowe.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 36. Zabrania się również wszelkich działań i zachowań niewymienionych w niniejszym Regulaminie, a powszechnie uważanych, jako działania niewłaściwe, niezgodne z zasadami współżycia społecznego lub powodującymi uciążliwość dla mieszkańców budynku i mogących powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców.