

ZARZĄDZENIE NR 1820/2021
BURMISTRZA MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art.25 ust.1 i ust.2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

**Burmistrz Miasta Radzionków zarządza,
co następuje:**

§ 1. Dienne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na niżej wymienione cele wynoszą:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1) przedsięwzięcia kulturalne i rozrywkowe | |
| a) do 50 m ² | 2,90 zł/m² |
| b) powyżej 50 m ² , za każdy następny m ² gruntu | 0,60 zł/m² |
| 2) składowe, związane z prowadzonymi robotami ziemnymi na terenie Gminy | 0,60 zł/m² |
| 3) zajęcie terenu związanego z wykonaniem infrastruktury technicznej | 2,30 zł/m² |

§ 2. 1. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na niżej wymienione cele wynoszą:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1) przemysłowe, przemysłowo-handlowe, przemysłowo-usługowe, | 0,90 zł/m² |
| 2) składowo-magazynowe, hurtownie, kontenery na odpady stałe | 0,80 zł/m² |
| 3) letnie kawiarenki | 7,60 zł/m² |
| 4) parkingi, autokomisy, miejsca postojowe | 1,60 zł/m² |
| 5) tablice informacyjne, kierunkowe, reklamy, stoiska wystawiennicze itp. /poza pasem drogowym/ | |
| a) do 1m ² tablicy (powierzchni reklamowej, wystawienniczej) | 38,50 zł/m² |
| b) powyżej 1m ² , za każdy następny m ² tablicy (powierzchni reklamowej, wystawienniczej). Jeżeli tablica (powierzchnia reklamowa, wystawiennicza) jest dwustronna, powierzchnie po obu stronach podlegają sumowaniu - druga strona liczona jest jako każdy następny m ² tablicy. Każdy rozpoczęty m ² uważa się za pełny | 16,70 zł/m² |
| 6) stacje bazowe maszty - od jednego masztu, (itp.) | 632,50 zł |
| teren do obsługi masztu | 6,40 zł/m² |
| 7) stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne, wymiennikownie, itp. | 1,60 zł/m² |
| 8) usytuowanie garaży | 2,60 zł/m² |
| 9) grunty przeznaczone pod prowadzenie targowiska miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą | 0,60 zł/m² |

2. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele handlowe wynoszą:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1) lokalizacja czasowa: kioski, pawilony, kasety itp. | |
| a) do 10 m ² gruntu | 20,10 zł/m² |
| b) powyżej 10 m ² , za każdy następny m ² | 14,40 zł/m² |

§ 3. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na niżej wymienione cele wynoszą:

- | | |
|--|---|
| 1. Grunty rolne: | |
| Użytki rolne | 0,07 zł/m² |
| Nieużytki | 0,03 zł/m² |
| 2. Hodowla: | |
| stawy | 115 zł za hektar lustra wody |
| pozostałe tereny | 0,70 zł/m² |
| 3. Warzywniczo-ogrodnicze: | |
| rola | stawki jak w pkt 1 |
| szklarnie | 0,80 zł/m² powierzchni pod szkłem |
| tunele | 0,70 zł/m² powierzchni pod folią |
| 4. Ogródki przydomowe, drobne uprawy, zagospodarowanie zielenią, działki rekreacyjne, dojazdy do posesji, poprawa zagospodarowania nieruchomości własnej | 1,40 zł /m² |
| 5. Tereny z przeznaczeniem pod urządzenia służące pozyskiwaniu odnawialnych źródeł energii i przetwarzaniu jej w energię elektryczną, | 1,20 zł/m² |
| 6. Tereny z przeznaczeniem na kolekcje roślinne, projekty badawcze, ścieżki edukacyjne, tereny wspomagające działalność przyrodniczo-edukacyjną, itp. | 0,35 zł/m² |
| 7. Tereny z przeznaczeniem innym niż wymienione pkt 1-6 | 0,90 zł/m² |
| 8. Czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości na cele wymienione w § 3 nie może być niższy niż 80,00 zł rocznie. | |

§ 4. Stawki dla terenów z przeznaczeniem innym niż przewidziane w niniejszym Zarządzeniu, zostaną ustalone odrębnym zarządzeniem.

§ 5. 1. Stawki, o których mowa w niniejszym zarządzeniu nie zawierają podatku VAT, który zostanie ustalony na podstawie odrębnych przepisów prawa.

2. Ustalone stawki czynszowe są wyjściowymi do ogłoszenia przetargu, jeśli zawarcie umowy następuje w drodze przetargu oraz do negocjacji czynszu, jeśli zawarcie umowy następuje bez przetargu, przy czym stawka jest negocjowana w górę o 10 % stawki wyjściowej i nie może być niższa niż określona niniejszym Zarządzeniem.

3. Waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego odbywać się będzie na podstawie odrębnego Zarządzenia Burmistrza Miasta.

3. Dodatkowe warunki związane z dzierżawą gruntów, w tym wskazanie terminów zapłaty czynszu dzierżawnego będą określone odrębnie w umowie. Czynsz dzierżawny nie obejmuje usług dodatkowych, związanych m.in. z dostawą mediów, wywozem nieczystości i podatkiem od nieruchomości.

4. Czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do wykorzystanego okresu dzierżawy.

5. Opłata za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego lub samowolną zmianę przeznaczenia terenu wynosi 200% stawki czynszu dzierżawnego, liczona do czasu uregulowania sprawy, wyliczona na podstawie stwierdzonego sposobu korzystania z gruntu:

- a) w przypadku czynszów płatnych rocznie – za każdy rok, proporcjonalnie w rozliczeniu na dni, korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego lub samowolnej zmiany przeznaczenia nieruchomości,
- b) w przypadku czynszów płatnych miesięcznie – za każdy miesiąc korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego lub samowolnej zmiany przeznaczenia nieruchomości.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 7. Traci moc Zarządzenie nr 2015/2018 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 maja 2018 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2022 roku.

Burmistrz Miasta

dr Gabriel Tobor