



WOJEWODA ŚLĄSKI

IFIII.4131.1.29.2021

Katowice, dnia 15 lipca 2021 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038)

zawiadamiam o wszczęciu postępowania nadzorczego

dotyczącego uchwały Nr XXX/312/2021 Rady Miasta Radzionków z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków z wyłączeniem terenu w rejonie ulic Staszica i Świętego Wojciecha, jako podjętej z istotnym naruszeniem prawa w następującym zakresie:

1. W § 7 ust. 2 pkt 2 lit. a. tiret drugie uchwały ustalono nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej m.in. na terenie 3PU – od strony terenu 49MNU, jednak teren 3PU nie graniczy z terenem 49MNU. Tym samym naruszono § 8 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie *wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. nr 164, poz. 1587) zwanego dalej *rozporządzeniem*, gdyż w tym zakresie uchwały, brak jest spójności pomiędzy częścią tekstową i graficzną planu miejscowego. Naruszono także § 6 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie *zasad techniki prawodawczej* (t. j. Dz. U. 2016 poz. 283) poprzez uchwalenie zapisu, którego w powiązaniu z odpowiadającą mu częścią graficzną, nie można jednoznacznie zinterpretować.
2. W § 12 ust. 2 uchwały ustalono nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami: 7PU, 9PU, 10PU, 11PU, 12PU, 13PU położonych w 95 metrowej strefie oddziaływania w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenie zakładu dużego ryzyka. Jednak strefa ochronna 95 m, wyznaczona na rysunku planu obejmuje tereny: 8PU, 10 PU, 12PU, 13PU, 14PU, 2P, 3P. Tym samym nie dokonano takich ustaleń dla terenów: 8PU, 14PU, 2P, 3P czym naruszono art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. 2021 poz. 741.) zwaney dalej *upzp*. Naruszono także art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1378 ze zm.), bo pomimo, że na terenach 8PU, 14PU, 2P, 3P możliwe jest lokowanie budynków użyteczności publicznej, to poprzez zapis § 12 ust. 2 uchwały, nie jest konieczne stosowanie na nich norm prawa ochrony środowiska.
3. W § 13 ust. 4 pkt 1 – 4 uchwały, dopuszczono możliwość odstąpienia od realizacji miejsc do parkowania na terenach oznaczonych symbolami: od 22MU do 30MU, a także 1UKk wynikających z minimalnych wskaźników. Naruszono przez to art. 15 ust. 2 pkt 6 *upzp*.

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd

4. W § 20 ust. 1 uchwały dokonano ustaleń szczegółowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej od 1MWU do 4 MWU. W ust. 2 pkt 2 tego paragrafu ustalono: *obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu*, ale na rysunku planu nie wyznaczono takich linii. Naruszono tym samym § 8 pkt 2 *rozporządzenia*.

5. W § 35 ust. 1 i 2 uchwały dokonano szczegółowych ustaleń dla terenów cmentarzy – oznaczonych symbolami: 1ZC, 2ZC, 3ZC, zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisów wykonawczych. Jednak brak takich ustaleń dla terenów znajdujących się, w oznaczonych na rysunku planu strefach: 50, 150 i 500 m od cmentarzy. Tym samym naruszono art. 15 ust. 2 pkt 7 *upzp.*, a także § 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. *w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze* (Dz. U. 1959 Nr 52 poz. 315).

6. W § 37 ust. 1 i 2 i 3 uchwały dokonano szczegółowych ustaleń dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZP do 12ZP. W ust. 3 pkt 1 ustalono *nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu*, lecz na rysunku planu takiej linii nie wyznaczono. Tym samym naruszono § 8 pkt 2 *rozporządzenia*.

7. W § 53 uchwały dokonano szczegółowych ustaleń dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDL do 25KDL. Jednak szerokości następujących terenów dróg, oznaczonych na rysunku planu, nie odpowiadają wartościom ustalonym w tekście:

- 6KDL w tekście ustalono szer. od 12m do 14 m, a na rysunku planu od 12m do 18 m;
- 8KDL w tekście ustalono szer. od 11m do 20 m, a na rysunku planu od 11 do 42m;
- 9KDL w tekście ustalono szer. od 11m do 12 m, a na rysunku planu od 12m do 18 m;
- 11KDL w tekście ustalono szer. od 11m do 12 m, a na rysunku planu od 11 m do 20 m;
- 13KDL w tekście ustalono szer. od 12 m do 17 m, a na rysunku planu od 17 m do 30 m;
- 14KDL w tekście ustalono szer. od 16 m do 20 m, a na rysunku planu od 13 m do 14 m;
- 15KDL w tekście ustalono szer. od 10 m do 13 m, a na rysunku planu od 10 m do 15 m;
- 16KDL w tekście ustalono szer. od 10 m do 19 m, a na rysunku planu od 18 m do 22 m;
- 17KDL w tekście ustalono szer. od 17 m do 21 m, a na rysunku planu od 12 m do 18 m;
- 18KDL w tekście ustalono szer. od 12 m do 20 m, a na rysunku planu od 12 m do 14 m;
- 20KDL w tekście ustalono szer. 12 m, a na rysunku planu od 10 m do 20 m;
- 22KDL w tekście ustalono szer. 10 m, a na rysunku planu od 11 m do 20 m;
- 25KDL w tekście ustalono szer. od 11 m do 12 m, a na rysunku planu od 14 m do 16 m;

8. W § 54 uchwały dokonano szczegółowych ustaleń dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDD do 82KD. Jednak szerokości następujących terenów dróg, oznaczona na rysunku planu, nie odpowiada wartościom ustalonym w tekście:

- 5KDD w tekście ustalono szer. od 10 m do 11 m, a na rysunku planu od 10 m do 14 m;
- 6KDD w tekście ustalono szer. 10 m, a na rysunku planu od 10 m do 18 m;
- 23KDD w tekście ustalono szer. 10 m, a na rysunku planu od 10 m do 16 m;
- 25KDD w tekście ustalono szer. 11m, a na rysunku planu także plac do zawracania o wym.: 14 x 16 m;
- 35KDD w tekście ustalono szer. 10 m, a na rysunku planu od 10 m do 12 m;
- 36KDD w tekście ustalono szer. od 9 m do 10 m, a na rysunku planu teren o szer. od 9 m do 20 m, zakończony placem do zawracania;

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd

- 46KDD w tekście ustalono szer. 10m, a na rysunku planu od 10 m do 16 m, zakończony placem do zawracania;
- 51KDD w tekście ustalono szer. od 10m do 11m, a na rysunku planu wyznaczono także plac do zawracania o wym. 18 x 18m;
- 66KDD w tekście ustalono szer. 9 m, a na rysunku planu wyznaczono także plac do zawracania o wym. 10 x 18 m;
- 79KDD w tekście ustalono szer. od 9,5 m do 25 m, a na rysunku planu wyznaczono od 9,5 m do 30 m;

9. W § 55 uchwały dokonano szczegółowych ustaleń dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDX do 63KDX. Jednak szerokości następujących terenów dróg, oznaczona na rysunku planu, nie odpowiada wartościom ustalonym w tekście:

- 4KDX w tekście ustalono szer. 6 m, a na rysunku planu od 6 m do 12 m;
- 17KDX w tekście ustalono szer. od 3,5 m do 4,8 m, a na rys. planu od 3,5m do 40 m;
- 53KDX w tekście ustalono szer. od 6 m do 6,5 m, a na rysunku planu od 6 m do 10 m;
- 54KDX w tekście ustalono szer. od 4,8 m do 10 m, a na rysunku planu od 7 m do 10 m;

10. W § 59 uchwały dokonano szczegółowych ustaleń dla terenów infrastruktury kolejowej i dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KK/KD do 7KK/KD. Jednak szerokości następujących terenów, oznaczonych na rysunku planu, nie odpowiadają wartościom ustalonym w tekście:

- 1KK/KD w tekście ustalono szer. 30 m, a na rys. planu od 28 m do 34 m;
- 5KK/KD w tekście ustalono szer. od 34 m do 39 m, a na rysunku planu od 16 m do 20 m;

11. Ponadto w § 59 uchwały wyznaczono teren 7KK/KD, którego nie oznaczono na rysunku planu.

Na rysunku planu wyznaczono turkusową linię z trójkątami, którego to symbolu nie zamieszczono w legendzie rysunku, ani nie ustalono dla niego żadnego zapisu w treści planu.

Pouczenie:

1. Stronie postępowania przysługuje prawo do złożenia wyjaśnień.
2. Termin na złożenie wyjaśnień upływa z dniem 22 lipca 2021 r.
3. Termin na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego upływa z dniem 31 lipca 2021 r.

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Bożena Gindera-Malicka

Kier. Oddz. Nadzoru Urbanistycznego

Otrzymuje:

Rada Miasta Radzionków

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd