

UCHWAŁA NR XLVII/408/2009

RADY MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 22 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków

Działając na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), w związku z art. 4 ust. 1 i art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2007r., Nr 68, poz. 449 ze zm.)

Rada Miasta Radzionków uchwala, co następuje:

- § 1. Ustala się, że lokalem użytkowym jest każdy lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkaniowy.
- § 2. Przyjmuje się zasadę, że przyłączenie powierzchni lokalu użytkowego do powierzchni lokalu mieszkalnego jest niedopuszczalne.
- § 3. Burmistrz Miasta Radzionków w ogłoszeniu o przetargu może zastrzec sposób przeznaczenia oddawanego w najem lokalu, biorąc pod uwagę zapotrzebowanie społeczne na określony rodzaj działalności gospodarczej w gminie bądź uwzględniając inne preferowane w gminie cele, przewidziane między innymi w realizowanych na jej terenie programach społecznych i gospodarczych.
- § 4. Zasady i tryb przeprowadzania przetargów oraz rokowań na najem lokali użytkowych określa odrębny regulamin ustalony przez Burmistrza Miasta Radzionków w drodze zarządzenia.
- § 5. Najemca lokalu użytkowego, przed objęciem lokalu w posiadanie, jest zobowiązany wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal użytkowy.
- § 6. 1. Dopuszcza się możliwość pozyskiwania nowych lokali użytkowych w drodze adaptacji lokali mieszkalnych nie spełniających warunków technicznych na cele mieszkaniowe, określonych w przepisach odrębnych.
2. Decyzję o przeznaczeniu lokali wymienionych w ust. 1 do adaptacji na lokale użytkowe podejmuje Burmistrz Miasta Radzionków.
3. Postępowanie o zmianę sposobu użytkowania lokalu przeprowadza się w oparciu o odpowiednie przepisy.
- § 7. Wysokość minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych ustala Burmistrz Miasta Radzionków odrębnym zarządzeniem.
- § 8. 1. Najemca lokalu nie może bez pisemnej zgody Burmistrza Miasta Radzionków podnajmować lokalu użytkowego lub jego części osobom trzecim.
2. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta może zezwolić najemcy na podnajem części powierzchni użytkowej lokalu jednak nie więcej niż 50 % całkowitej powierzchni użytkowej tego lokalu.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 najemca zobowiązany jest prowadzić swoją działalność w pozostałej części lokalu.
- § 9. Niedopuszczalne są zamiany lokali użytkowych między najemcami.
- § 10. Zgodę na przywrócenie prawa najmu lokalu najemcy, z którym umowa została rozwiązana z powodu zaległości czynszowych wyraża Burmistrz Miasta Radzionków, pod warunkiem jednorazowej ich spłaty lub zawarcia ugody w sprawie spłaty zaległości w ratach.
- § 11. Burmistrz Miasta Radzionków może udzielić ulgi w opłacie czynszowej za najem lokalu użytkowego, na zasadach określonych w odrębnej uchwale w sprawie zasad i trybu umarzania,

odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych miasta i miejskich jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 12. Przyjmuje się zasadę, że informacje na temat możliwości wynajmu danego lokalu użytkowego podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta, Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta www.radzionkow.pl. oraz na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie miasta.

§ 13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzionków.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

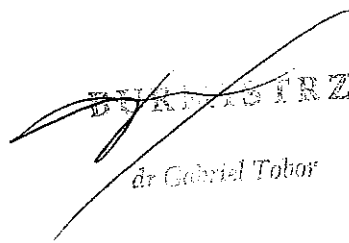
PRZEWODNICZĄCY RADY

Bernard Skibiński

Uzasadnienie

W związku z podjęciem Uchwały Nr XLI/346/2009 Rady Miasta Radzionków z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie uchylecia Uchwały Nr 24/98 Rady Miejskiej w Radzionkowie z dnia 13 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy, koniecznym stało się ponowne ustalenie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków.

Brak regulacji prawnych w tym zakresie nie pozwala na racjonalną gospodarkę lokalami użytkowymi, stąd też podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.



~~BYKOPOLSKA~~
dr Gabriel Tobor