


Starosta Powiatu Tarnogórskiego
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie art. 6 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1460) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz. U. z 2007 r. Nr 241, poz. 1770), podaje do publicznej wiadomości:

zakres informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym

<p>siedziba Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego obejmującego swym działaniem teren Powiatu Tarnogórskiego</p>	<p>Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych ul. Opolska 24 42-600 Tarnowskie Góry tel. (32) 381-83-34</p> <p>Godziny urzędowania: Poniedziałek od 7³⁰ do 18⁰⁰ Wtorek-Piątek od 7³⁰ do 15³⁰</p> <p>Strony przyjmowane są w: Poniedziałek 9⁰⁰ - 18⁰⁰ Wtorek-Piątek 9⁰⁰ - 15⁰⁰</p>
<p>punkt informacyjno- konsultacyjny</p>	<p>Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Mickiewicza 41 I piętro pok. 7 42-600 Tarnowskie Góry tel. (32) 382-27-35</p> <p>w poniedziałki, środy i czwartki w godzinach od 7:30 do 15:30, we wtorki w godzinach od 7:30 do 17:00 oraz w piątki w godzinach od 7:30 do 14:00</p>
<p>rodzaje dokumentów potwierdzających rzeczywisty stan prawny nieruchomości (przykłady)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - akt notarialny - akt nadania - akt własności ziemi - postanowienie o nabyciu spadku - postanowienie o zasiedzeniu - orzeczenie sądu - decyzja administracyjna - zaświadczenie
<p>zawartość księgi wieczystej (zakres danych objętych działami księgi wieczystej) i zasady dostępu do nich w celu ich sprawdzenia</p>	<p>Księga wieczysta składa się z czterech działów:</p> <p>Dział I – oznaczenie nieruchomości oraz wpisy praw związanych z jej własnością (opis nieruchomości: położenie, numer działki ewidencyjnej, obręb, karta mapy, powierzchnia, określenie rodzaju nieruchomości)</p> <p>Dział II – wpisy dotyczące własności i użytkowania wieczystego (imię nazwisko właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości)</p> <p>Dział III - wpisy ograniczonych praw rzeczowych (z wyjątkiem hipotek) oraz ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością (lub użytkowaniem wieczystym), a także wpisy innych praw i roszczeń (z wyjątkiem roszczeń dotyczących hipotek)</p> <p>Dział IV - wpisy dotyczące hipotek</p> <p>Księgi wieczyste są jawne. Każdy może przeglądać księgi wieczyste w obecności pracownika sądu. Akta księgi wieczystej w obecności pracownika sądu może przeglądać osoba mająca interes prawny oraz notariusz. Przeglądanie ksiąg wieczystych jest bezpłatne.</p> <p>Odpisy ksiąg wieczystych (według ostatniego stanu wpisów) wydaje się na żądanie osób zainteresowanych lub na żądanie sądu, prokuratora, notariusza, organu administracji rządowej oraz jednostki samorządu terytorialnego. Wniosek o sporządzenie odpisu księgi wieczystej składa się w formie pisemnej lub na</p>

	<p>urzędowym formularzu, dostępnym w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Wydanie odpisu księgi wieczystej jest odpłatne.</p> <p>Szczegółowo o zasadach dostępu do danych, zawartych w księgach wieczystych, informuje Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych.</p>
<p>zakres działań zmierzających do ujawnienia w dziale II księgi wieczystej rzeczywistego stanu prawnego nieruchomości</p>	<p>W razie niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym osoba, której prawo nie jest wpisane lub jest wpisane błędnie albo jest dotknięte wpisem nieistniejącego obciążenia lub ograniczenia, może żądać usunięcia niezgodności – art. 10 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 707 ze zm.)</p> <p>Działania zmierzające do ujawnienia w dziale II księgi wieczystej rzeczywistego stanu prawnego nieruchomości mogą polegać m.in. na wystąpieniu do właściwego sądu powszechnego w celu uzyskania stwierdzenia prawa własności nieruchomości, np. w postępowaniu o stwierdzenie nabycia spadku lub w postępowaniu o zasiedzenie. Działania te mogą polegać również na ujawnieniu w księdze wieczystej aktu notarialnego dotyczącego umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>
<p>wpisy w księgach wieczystych</p>	<p>Wniosek o dokonanie wpisu składa się w formie pisemnej lub na urzędowym formularzu, dostępnym w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach.</p> <p>Wniosek o urządzenie księgi wieczystej składa: właściciel, notariusz, wierzyciel lub organ administracji, załączając dokumenty stanowiące podstawę wpisu w poszczególnych działach księgi wieczystej.</p> <p>W toku postępowania o założenie księgi należy wykazać za pomocą dokumentów (materiały geodezyjne wydane przez organy prowadzące ewidencję gruntów i budynków, dokumenty stwierdzające własność nieruchomości lub potwierdzające jej nabycie) fakty podlegające wpisowi.</p>
<p>stan nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków oraz zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	<p>Informacje z operatu ewidencyjnego dostępne są w komórce Geodety Powiatowego Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Mickiewicza 41</p> <p>Godziny przyjmowania stron:</p> <ul style="list-style-type: none"> – poniedziałek, środa, czwartek 7:30 do 15:00 – wtorek 7:30 do 16:30 – piątek 7:30 do 13:30 <p>Punkt kasowy czynny:</p> <ul style="list-style-type: none"> – poniedziałek 7:45-14:45 – wtorek 7:45-16:15 – środa 7:45-14:45 – czwartek 7:45-14:45 – piątek 7:45-13:45 <p>tel. (32) 382-27-29, 382-27-40 (nw. informacje nie są udzielane telefonicznie)</p> <p>Informacje o gruntach, budynkach i lokalach zawarte w operacie ewidencyjnym są jawne i powszechnie dostępne w zakresie ustalonym przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) – art. 24 ust. 2 i 3.</p> <p>Informacji tych udziela się odpłatnie.</p> <p>Właściciel lub władający nieruchomością może uzyskać odpłatnie wypis z ewidencji gruntów i budynków oraz mapę ewidencyjną i sytuacyjną.</p> <p>Każdy może uzyskać informację o numerze księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.</p>

STAROSTWA

 Lucyna Ekkert