

Zarządzenie Nr 1316/2010
Burmistrza Miasta Radzionków
z dnia 18 maja 2010 roku

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 2004r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), w związku z § 14 Uchwały Nr XLVII/408/2009 Rady Miasta Radzionków z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 26 lutego 2010r., Nr 34, poz. 513)

Burmistrz Miasta Radzionków zarządza,
co następuje:

§ 1.

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Radzionków według tabeli, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Do stawek czynszu za lokale użytkowe doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości określonej w odrębnych przepisach.
3. Stawki, o jakich mowa w ust. 1 nie obejmują opłat niezależnych od wynajmującego (media).
4. Stawki, o których mowa w ust. 1 stanowią podstawę do ustalenia stawki wyjściowej do przetargu na najem lokalu użytkowego lub zawarcia umowy najmu w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Stawka czynszu minimalnego może być obniżona:

1. do 50%, jeżeli wynajęcie lokalu następuje w drodze rokowań, gdy przetarg na najem lokalu użytkowego zakończył się wynikiem negatywnym;
2. ze względu na położenie lokalu użytkowego w budynku:
 - w suterenie – 10 %,
 - na kondygnacji wyższej niż parter – 5%.

§ 3.

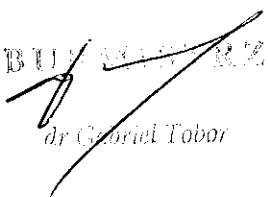
Stawki czynszu, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz czynsze w zawartych umowach podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

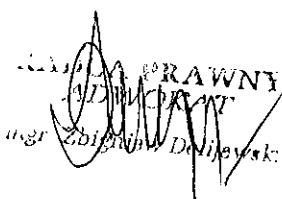
§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

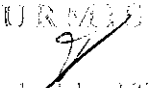
BURMISTRZ

dr Gabriel Tobor


Kierownik Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego
mgr Zbigniew Dziejewski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1316/2010
Burmistrza Miasta Radzionków
z dnia 18 maja 2010 roku

**Tabela minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Radzionków**

L.p.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto za 1 m ² powierzchni
Działalność o charakterze komercyjnym		
1.	Usługowa	8,00 zł
2.	Handlowa	8,00 zł
3.	Gastronomiczna	9,00 zł
4.	Usługi w zakresie ochrony zdrowia w tym: gabinety lekarские, stomatologiczne, prywatne przychodnie lekarские	8,00 zł
5.	Lokale biurowe	8,00 zł
6.	Działalność w zakresie usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych	12,00 zł
Inna działalność niż komercyjna		
1.	Lokale wynajmowane na potrzeby instytucji państwowych, fundacji, oraz posłów i senatorów, związanych z ich działalnością parlamentarną	2,50 zł
2.	Lokale wynajmowane na potrzeby stowarzyszeń, organizacji społecznych, politycznych, zawodowych, organizacji pożytku publicznego	1,00 zł
3.	Nauka, kultura, oświata, w tym nie mająca uprawnień oświaty publicznej	2,00 zł
4.	Garaze	3,80 zł

BURMISTRZ

dr Gabriel Tabor

Uzasadnienie

Ustalając zasady i tryb przeprowadzania przetargów oraz rokowań na najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Radzionków, koniecznym stało się ustalenie wysokości minimalnych stawek czynszu za najem. Minimalne stawki czynszu stanowią podstawę do ustalenia stawki wyjściowej do przetargu na najem lokalu użytkowego lub zawarcia umowy najmu w drodze bezprzetargowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni zasadne.

BURMISTRZ

dr Gabriel Tobor